



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 14-01-2025

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oggi **quattordici** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------|
| MARANGON RENZO | Assente | TESTOLIN GIOVANNI | Presente |
| BORGO STEFANO | Assente | Muraro Amelia | Presente |
| FINCO ORIETTA | Presente | Brotto Paolo | Presente |
| BARICHELLA STEFANIA | Presente | Ometto Chiara | Presente |
| PIERANTONI ABRAMO | Presente | Boscari Francesco | Presente |
| BEVILACQUA CARLO | Presente | Rigoni Luca | Presente |
| MAGAGNA RICCARDO | Presente | TONIN MARIO | Presente |
| FORESTAN MARTINA | Presente | GEROLA LISA | Presente |
| PILLAN GIULIO | Presente | | |

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel**.

L'Assessore Est. **MAISTRELLO GINO** è Presente

L'Assessore Est. **Zanarella Marisa** è Presente

L'Assessore Est. **DE VITA MARIO** è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, **BARICHELLA STEFANIA** nella sua qualità di Vice Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 in data 07/11/2024 con la quale si è provveduto ad adottare una variante normativa al Piano degli Interventi per modifica, come ivi indicato, dei gradi di tutela dell'edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con scheda "B" n. 39;

CONSIDERATO che:

- ✓ il giorno 08/11/2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso di pubblicazione e deposito degli elaborati e degli allegati di tale variante normativa al Piano degli Interventi;
- ✓ la suddetta variante, con tutti i suoi elaborati ed allegati, è stata depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, dal 08/11/2024 al 07/12/2024 compreso, presso il Comune di Camisano Vicentino – Ufficio Tecnico – Piazza del Vicariato Civile e sul sito internet istituzionale <http://www.camisanovicentino.vi.it>;
- ✓ l'avviso pubblico di deposito di cui sopra riportava l'indicazione che, nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di deposito, cioè dal 08/12/2024 al 07/01/2025 compreso, ogni cittadino poteva formulare le proprie osservazioni od opposizioni motivate sulla variante al Piano degli Interventi come sopra adottata;

PRESO ATTO che, al prot. n. 207 in data 07/01/2025, è pervenuta un'osservazione (**allegato n. 1**) con la quale la società Cereal Docks SpA chiede al Consiglio Comunale di provvedere, eventualmente previa riadozione della variante come sopra adottata, *“all'integrale cancellazione degli elaborati del Piano Regolatore Comunale ed in particolare del Piano degli Interventi, ovverosia al completo stralcio della scheda B n. 39 e ciò in integrale accoglimento della richiesta presentata al prot. num. 23867 in data 15/12/2023 dai signori Zambotto Antonio, Zambotto Ester, Zambotto Francesco, Zambotto Lucia e Zambotto Renato, in esecuzione dei relativi impegni contrattuali”*; (allegato n. 1)

RILEVATO CHE:

- 1) il Consiglio Comunale, ben consapevole dell'inclusione del fabbricato normato dalla scheda B num. 39 nella Tavola 2 - Carta delle invarianti - del PAT, con la variante adottata ha motivatamente disposto solo la differente attribuzione di gradi di tutela contenuti nella predetta scheda B num. 39, sulla base della circostanziata e documentata analisi filologica presentata dai privati;
- 2) la variante adottata, oltre ad essere compatibile con il dettato dell'articolo 57 delle NTO del P.I. risulta coerente anche con l'istanza, acquisita al prot. numero 19048 del

31/10/2024, reiterata dai privati per richiedere *"la cancellazione della scheda ovvero l'affrancamento dai vincoli"*, attualmente previsti sul fabbricato;

- 3) è evidente che la cancellazione della scheda comporti una variante al PAT, come riconosciuto anche nella parte narrativa della richiamata deliberazione di adozione n. 72/2024, laddove si preannuncia l'intenzione di avviare il percorso per intervenire, nei tempi e modi che saranno individuati, per la modifica delle tutele previste dalle schede B della Carta delle invarianti del PAT;
- 4) l'osservazione, quindi, così come proposta:
 - a) da un lato, non impedisce l'approvazione della suddetta variante al Piano degli Interventi, compatibile, come detto, con il disposto dell'articolo 57 delle NTO e adottata per modificare il grado degli interventi non per cancellare o eliminare la scheda di cui trattasi;
 - b) dall'altro lato, potrà essere oggetto di valutazione in sede di istruttoria ed esame della separata proposta di accordo di pianificazione in variante al PAT e al P.I. ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentata dalla ditta stessa società Cereal Docks SpA e acquisita al prot. num. 11.857 in data 02/07/2024, per la trasformazione urbanistica da agricola a produttiva della più vasta area (circa 20.000 metri quadrati) nella quale ricade il fabbricato oggetto della scheda B numero 39, proposta di accordo di pianificazione il cui sviluppo comporterà necessariamente la cancellazione della scheda in questione (per inciso va anche detto che la proposta è da completare con lo schema di accordo da sottoporre al Consiglio Comunale);

RITENUTO, quindi, di dover respingere, in questa sede ed in questa fase, la suddetta osservazione e procedere conseguentemente all'approvazione della variante normativa al Piano degli Interventi per modifica gradi di tutela dell'edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con scheda "B" n. 39, visto anche il parere tecnico agli atti della proposta in esame delle osservazioni pervenute, che si esprime nel senso sopra indicato;

ACQUISITI i pareri - inseriti in preambolo - del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'area finanziaria in ordine alla regolarità contabile della proposta;

UDITA la relazione dell'assessore De Vita e la successiva discussione di cui si riportano i punti principali nell'allegato n. 2;

Con voti favorevoli n. 10 e n. 5 contrari (Muraro, Brotto, Boscari, Ometto e Rigoni), per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) **Di respingere**, per le motivazioni sopra esposte, l'osservazione (allegato n. 1) alla variante al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.

72 in data 07/11/2024, presentata al prot. n. 207 in data 07/01/2025, dalla società Cereal Docks SpA;

- 2) **Di dare atto** che la richiesta formulata con la suddetta osservazione potrà essere oggetto di valutazione in sede di istruttoria ed esame della separata proposta di accordo di pianificazione in variante al PAT e al P.I. ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentata dalla ditta stessa società Cereal Docks S.p.A. e acquisita al prot. num. 11857 in data.02/07/2024, per la trasformazione urbanistica da agricola a produttiva della più vasta area (circa 20.000 metri quadrati) nella quale ricade il fabbricato oggetto della scheda B numero 39, proposta di accordo di pianificazione in cui sviluppo comporterà necessariamente la cancellazione della scheda in questione;

Quindi, con voti favorevoli n. 10 e n. 5 contrari (Muraro, Brotto, Boscari, Ometto e Rigoni) per alzata di mano in successiva e separata votazione,

D E L I B E R A

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante normativa al vigente Piano degli Interventi per la modifica dei Gradi di Tutela previsti per il fabbricato indicato nella Scheda "B" n°39, da Grado di Tutela 2, per il fabbricato principale, a Grado di Tutela 0 e da Grado di Tutela 5, per gli annessi rustici, a Grado di Tutela 0, dettagliatamente motivata e descritta nell' elaborato tecnico redatto dall'arch. Bruno Michelin, denominato "VARIANTE NORMATIVA A SCHEDA TECNICA N. 39", già allegato come parte integrante e sostanziale, alla deliberazione consiliare di adozione della suddetta variante n. 72 in data 7.11.2024, in premessa meglio richiamata e descritta;
- 2) **Di dare atto** che la variante è conforme alle previsioni di legge e regolamentari ed è conforme al vigente Piano Regolatore Generale, del quale rispetta le previsioni grafiche e le Norme Tecniche Operative;
- 3) **Di autorizzare** il responsabile del servizio ad espletare tutti i successivi adempimenti attuativi del presente provvedimento;
- 4) **Di dichiarare**, con voti favorevoli n. 10 e n. 5 contrari (Muraro, Brotto, Boscari, Ometto e Rigoni) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 2 del 08-01-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Vice Sindaco
F.to BARICHELLA STEFANIA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bruno Manuel

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024

Parere tecnico

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-01-25

Il Responsabile del servizio
F.to BONORA LARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 09-01-25

Il Responsabile del servizio
F.to PIEROBON MATTEO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 14-01-2025

Oggetto: Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 15-01-2025 fino al 29-01-2025 con numero di registrazione 42.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 15-01-2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 1 del 14-01-2025

Oggetto: Approvazione variante al Piano degli Interventi, previo esame osservazioni pervenute, per modifica gradi di tutela edificio individuato ai sensi dell'art. 10 LR 24/1985 con Scheda "B" n. 39, adottata con deliberazione consiliare n. 72 in data 7.11.2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 08-02-2025

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
